

ECONOMISTI, bani construind VERDE

Concluzie...

Nu există nici o îndoială... A face ce este mai bine pentru mediu în timp ce ne protejăm și portofelul este o mare provocare.

De exemplu, locuitul în blocuri cu densitate mare poate să economisească energie și să contribuie la creșterea densității urbane, dar de cele mai multe ori este dificil să influențăm toate aspectele ecologice atunci când cumpărați sau închiriați un apartament deja construit.

Casele unifamiliale pot fi, cu siguranță, construite astfel încât să se micșoreze atât costurile, cât și impactul negativ asupra planetei, fără a sacrifica stilul sau confortul personal, dar pot contribui la creșterea așezărilor urbane și necesită un timp de deplasare mai mare până în centrul orașului. Este esențial însă ca toți cei care construiesc, cumpără sau închiriază case sau apartamente să știe ce trebuie să caute, să evalueze opțiunile pe baza unor păreri avizate și să transmită pieței că doresc variante mai ecologice pentru bunăstarea planetei, dar și a buzunarului lor.

Membrii Noștri Fondatori:

- AIG Lincoln
- Alukoengstahl
- Anghel, Lizac & Associates
- Aquarius Grup
- ARCHIBUS Solutions Center Romania
- Atisreal
- Badea Clifford Chance
- bauMax
- Bovis Lend Lease
- Caelum Development
- Cascade Group
- CEMS Technologies
- Chapman Taylor
- CONCELEX
- Corporate Office Solutions
- Cundall
- Epstein
- Holcim Romania
- JW Marriott
- Lafarge
- Nemetschek
- Oxford Management
- ProLogis
- PSV Company
- Schoenherr & Associates
- Somfy
- SOPOLEC
- URSA
- Vitalis Consulting
- Willbrook Management International
- WSP Group

Romania Green Building Council este o asociație non-profit ce caută să încurajeze condițiile de piață, educație și legislație necesare promovării construcțiilor de înaltă performanță care sunt în același timp sustenabile și profitabile. RoGBC a primit acreditare ca "Emerging Council" al World Green Building Council.

Consiliul diseminează informații, furnizează training și pledează pentru norme de reglementare potrivite pentru facilitarea unei dezvoltări rapide a sectorului construcțiilor verzi din România.



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

CONSILIUL ROMÂN
PENTRU CLĂDIRI VERZI



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

Apelați la ajutor profesional!

Arhitecții și inginerii constructori vă pot ajuta să economisiți sume importante de bani, sfătuiindu-vă cum să construiți o casă care este mai eficientă din punct de vedere energetic și care ocupă suprafața optimă pentru nevoile dvs.. Arhitecții care înțeleg principiile construcțiilor verzi știu cum să vă orienteze casa pentru a fi cât mai bine expusă la soare iarna, dar și umbrită pe timpul verii. Mai mult, vă vor ajuta să vă bucurați de mai multă lumină naturală în casă pe timpul zilei folosind ferestre bine proiectate, luminatoare, precum și alte opțiuni. Investiția pe care o faceți apelând la ajutorul acestor profesioniști va fi recuperată de mai multe ori de-a lungul vieții unei clădiri bine proiectate.

Investiți inteligent!

Spre deosebire de "investiția" într-un jacuzzi sau într-o piscină, banii în plus pe care îi împrumutați pentru investiția inițială în eficiența energetică a clădirii vă vor ajuta să economisiți mult mai mult prin reducerea cheltuielilor lunare cu energia. Calculând suma pe care pe care o veți avea de plătit în plus la rata lunară pentru aceste investiții și comparând-o cu economia până la 30%-50% la facturile de întreținere și curent, decizia cea mai înțeleaptă devine evidentă.

Izolați, izolați, izolați...

Izolația este una dintre cele mai ieftine metode de a economisi bani de-a lungul vieții unei clădiri. O izolație bună și în cantități suficiente va reduce semnificativ facturile la energie pentru că păstrează căldura în interior pe timp de iarnă și răcoarea pe timp de vară. Ultimele inovații în ceea ce privește materialele izolante oferă posibilitatea unei izolări foarte bune la costuri minime. O izolație aplicată corect ajută și la reducerea zgomotului ce pătrunde din exterior. Căutați variantele "verzi" de izolații, precum vata de sticlă sau vata minerală, poliuretan pe bază de soia, celuloză și spume izolante ce nu conțin formaldehidă.

Ventilația naturală/ Calitatea aerului din interior

Dvs. și familia dvs. petreceți mult timp în casă, atât ziua cât și noaptea. Schimbarea aerului din interior este foarte importantă pentru a evita apariția sindromului "casei bolnave". Acesta apare atunci când substanțele chimice prezente în mobilă, materialele de construcții, soluțiile de curățare, etc. în aer și sunt inhalate de către locuitorii casei. Copiii sunt cei mai vulnerabili la expunerea excesivă la substanțe chimice. Puteți însă crea un mediu sănătos folosind vopseluri, adevizi și alte substanțe care au un conținut foarte scăzut de "Compuși Organici Volatili" (eng. "Volatile Organic Compounds" (VOC)). De asemenea, există sisteme de ventilație care schimbă aerul nesănătos cu unul curat. Cele mai bune dintre ele folosesc aerul care este eliminat pentru a încălzi sau răci aerul introdus, pentru a maximiza eficiența energetică.

Ferestrele și lumina naturală

Ferestrele termopan sunt un început foarte bun, dar puteți lua în considerare o investiție în ferestre cu 3 geamuri sau alte tipuri de ferestre cu performanțe mai ridicate. Luminatoarele sunt o soluție foarte bună atât din punct de vedere estetic, cât și pentru a reduce nevoia de lumină, însă asigurați-vă că sunt bine izolate pentru ca economiile dvs. de energie să nu fie aruncate pe fereastră. Tuburile care aduc lumina naturală de afară în interior, trecând prin pod sau alte spații nefolosite, sunt foarte ușor de instalat și produc iluminare gratuită pe toată durata zilei.

Sisteme de iluminat și de management energetic al clădirii

În ultima vreme becurile economice – mai costisitoare, dar cu o durată de viață de 10 ori mai mare decât a celor incandescente – au devenit din ce în ce mai cunoscute. Alte inovații interesante sunt LED-urile. Și aici rămâne valabilă recomandarea de a face apel la ajutor profesional ... un specialist în iluminat vă va ajuta să maximizați efectele luminii naturale în timp ce minimizați consumul de energie și implicit cheltuielile aferente. În plus, există sisteme automate cu senzori de mișcare ce aprind sau sting luminile automat. Acești senzori sunt excelenți pentru a reduce pierderea de energie atunci când uităm luminile aprinse și pentru a spori securitatea pentru acele zone pe care le doriți iluminate atunci când cineva este prezent.

Umbrirea

Lumina solară directă contribuie foarte mult la încălzirea unei clădiri. Acest lucru este, firește, de dorit iarna, însă nu foarte plăcut vara. Instalațiile manuale/automate de umbrire a casei/ apartamentului vor reduce atât nevoia de aer condiționat, cât și lumina orbitoare a soarelui de vară. Unele sisteme mai avansate detectează lumina ce pătrunde în cameră și viteza vântului de afară și adaptează automat gradul de umbrire de-a lungul zilei.

Apa solară/ Pompele de caldura

Încălzirea apei cu ajutorul soarelui reprezintă o metodă excelentă de reducere a facturilor la energie folosind o sursă naturală de energie. Progresele realizate în tehnologiile solare permit acum multor sisteme să încălzească apa chiar și în timpul iernii. Pompele de căldură funcționează pe baza căldurii solului, la o adâncime suficientă pentru a păstra o temperatură constantă. Chiar dacă apa nu este suficient de caldă pentru a putea fi folosită direct, faptul că a fost măcar "pre-încălzită" reduce consumul de energie pentru încălzirea ei prin metode tradiționale.

Alte idei:

Căldura radiantă – Un sistem de încălzire plasat în podea este mai eficient decât caloriferele tradiționale.

Aparate electrocasnice și echipamente eficiente energetic – Verificați eticheta aparatelor pe care le achiziționați și asigurați-vă că se află în clasa A de eficiență energetică. Cu cât prețurile la energie cresc mai repede, cu atât mai mult se vor vedea efectele pozitive ale investiției.

Conservarea apei – Cumpărând dușuri, robinete și rezervoare de apă cu „debit scăzut”, reduceți cantitatea de apă folosită în gospodărie. Sistemele de colectare a apei de ploaie vă furnizează apa pentru udatul grădinii și reduc în același timp solicitarea scurgerilor stradale în timpul ploilor torențiale care contribuie la scăpări de substanțe chimice.

Recomandări - Este important să cumpărați de la comercianții de încredere și să verificați atent referințele de la clienții anteriori.